



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 465
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση δαπάνης καθαρισμού ακάλυπτων χώρων δημοτών.

Στη Λάρισα, σήμερα 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 70810/24-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, 2ης Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθε ο δημοτικός Σύμβουλος κ.:1) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζαούτσος Γεώργιος και Μαβίδης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Βεβαίωση δαπάνης καθαρισμού ακάλυπτων χώρων δημοτών και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3463/2006.
3. Το Ν. 5037/2023.
4. Το Π.Δ. 20/2024.
5. Το ΦΕΚ 2695/09.05.2024 τεύχος Β' περί έγκρισης της με αρ. 20/2024 Πυροσβεστικής Διάταξης.
6. Τη με αρ. 90/2024 Α.Δ.Σ. για την επιβολή προστίμων και δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού ακάλυπτων χώρων.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 70601/23-12-2025 εισήγηση του αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με:

1. Την περ. 26, υποπαρ. β', παρ. Ι, άρθρο 75 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 266 του ν.5037/23,
2. Το άρθρο 167 του ν. 4662/2020 (Α' 27),
3. Την υπ' αρ. 90/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων για την επιβολή προστίμων και δαπανών αυτεπάγγελτου καθαρισμού ακάλυπτων χώρων,
4. Την Απόφαση Υπ. Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας 21837 οικ. Φ.700.20/2024 (ΦΕΚ 2695/09.05.2024 τεύχος Β') με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη,
5. Τις Αποφάσεις Δημάρχου με τις οποίες επιβλήθηκαν τα αναλογούντα πρόστιμα,
6. Τις Εκθέσεις Δαπάνης Καθαρισμού του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Λαρισαίων

Ζητείται

ο καθορισμός του ποσού της δαπάνης, που θα καταλογιστεί στους ιδιοκτήτες που δεν συμμορφώθηκαν στις υποχρεώσεις τους περί καθαρισμού των οικοπέδων τους και συντήρησής τους κατά την αντιπυρική περίοδο.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με την περ. 26, υποπαρ. β', παρ. Ι, άρθρο 75 ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 266 του ν.5037/23, στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται η μέριμνα, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού των ιδιοκτητών, νομέων, επικαρπωτών, μισθωτών και υπομισθωτών, από την 1η έως την 30ή Απριλίου εκάστου έτους, καθώς και της υποχρέωσης συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, ήτοι από την 1η Μαΐου έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους, για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, επί οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, επί εκτάσεων που βρίσκονται εντός ακτίνας εκατό μέτρων (100 μ.), από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και επί εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα.

Η ως άνω μέριμνα, περιλαμβάνει ιδίως την ενημέρωση των υπόχρεων από τον οικείο δήμο, έως την 31η Μαρτίου εκάστου έτους, με κάθε πρόσφορο μέσο για το περιεχόμενο της υποχρέωσης καθαρισμού, την εξέταση σχετικών καταγγελιών, την αυτεπάγγελτη αυτοψία και την επιβολή προστίμου κατά την παρούσα. Ο οικείος δήμος, καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, μεριμνά για τη διενέργεια αυτοψίας. Αν οι υπόχρεοι προς καθαρισμό δεν συμμορφωθούν, ο δήμος

επιβάλλει πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ. Κατά του προστίμου ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση στον δήμο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Εάν αυτή δεν γίνει αποδεκτή, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών ο δήμος προβαίνει σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των χώρων αυτών, κατά προτεραιότητα, βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς. Ειδικά για περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους του πρώτου εδαφίου και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων για καθαρισμό τους, ο οικείος δήμος, ταυτόχρονα με την επιβολή του προστίμου, αιτείται προς την κατά τόπο αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία τη διενέργεια αυτοψίας για τη βεβαίωση συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς, και βάσει αυτής, προβαίνει σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των ως άνω χώρων για την άρση του κινδύνου. Αν δεν βρεθούν τα στοιχεία των υπόχρεων, ακολουθείται η διαδικασία των προηγούμενων εδαφίων, εξαιρουμένης της διαδικασίας επιβολής προστίμου. Σε επείγουσες περιπτώσεις άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος διαπιστώνεται με σχετικό έγγραφο της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση της διαδικασίας των προηγούμενων εδαφίων, ο επείγων αυτεπάγγελτος καθαρισμός για την άμεση άρση του κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού, καταλογίζεται εξ ολοκλήρου στους υπόχρεους, από τον οικείο δήμο, η δαπάνη καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών. Η δαπάνη και το πρόστιμο αποτελούν έσοδα του οικείου δήμου και εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ειδικότερα θέματα σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με πυροσβεστική διάταξη σύμφωνα με το άρθρο 167 του ν. 4662/2020 (Α' 27).

Κατ' εξουσιοδότηση της ανωτέρω διάταξης εκδόθηκε η Απόφαση Υπ. Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας 21837 οικ. Φ.700.20/2024 (ΦΕΚ 2695/09.05.2024 τεύχος Β') με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα».

Κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Λαρισαίων διαπιστώθηκε ότι στα οικοπέδα, όπως αυτά αναγράφονται στον Πίνακα Ι, δεν έχουν γίνει οι απαιτούμενες ενέργειες καθαρισμού για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες.

Σύμφωνα με τις Εκθέσεις Παράβασης του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Λαρισαίων και τα αντίστοιχα Φύλλα Ελέγχου (Πίνακας Ι), οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεν συμμορφώθηκαν στις υποχρεώσεις τους περί καθαρισμού των οικοπέδων τους και συντήρησής τους κατά την αντιτυρική περίοδο. Για το λόγο αυτό, εκδόθηκε για τον καθένα απόφαση Δημάρχου με την οποία του επιβλήθηκε το αναλογούν πρόστιμο (Πίνακας Ι).

Μετά το πέρας των 10 ημερών από την επίδοση, θυροκόλληση ή κοινοποίηση της Πράξης Επιβολής Προστίμου και εφόσον δεν υποβλήθηκε κάποια ένσταση από τον παραβάτη, η Διεύθυνση Πρασίνου του Δήμου Λαρισαίων, προέβη σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό των ανωτέρω οικοπέδων.

Η δαπάνη για τον εν λόγω καθαρισμό, σύμφωνα με τις συνημμένες Εκθέσεις Δαπάνης Καθαρισμού της Διεύθυνσης Πρασίνου, αναγράφεται στον Πίνακα Ι και αναλύεται, όπως προκύπτει από τις Εκθέσεις αυτές, σε επιμέρους δαπάνες.

Πίνακας Ι

α/ α	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
1	310810792024	ΒΡΑΪΛΑ ΑΡΜ. 1, ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	48832/16-9-2025	2110/17-9-2025 2111/17-9-2025 2112/17-9-2025 2113/17-9-2025 2114/17-9-2025 2115/17-9-2025 2116/17-9-2025	38,64
2	310814003001	ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ 9 & ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡ. 1	ΑΒΕΡΩΦ	51782/1-10-2025	2217/1-10-2025	9,84
3	310816051001	ΜΑΤΟΥΣΗ ΞΕΝ., ΦΑΡΣΑΛΩΝ, ΤΕΜΠΩΝ & ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ	ΑΒΕΡΩΦ	51966/1-10-2025	2250/2-10-2025 2251/2-10-2025 2252/2-10-2025	128,78
4	310811020025	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 107Α & ΘΕΡΙΣΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ	51969/1-10-2025	2234/2-10-2025	14,28
5	310812205010	ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ 11	ΗΠΕΙΡΩΤΙΚ Α	51970/1-10-2025	2235/2-10-2025 2236/2-10-2025 2237/2-10-2025 2238/2-10-2025	11,28
6	310810330076	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤ Η (ΟΠΙΣΘΕΝ 53-55)	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	52225/2-10-2025	2266/3-10-2025 2267/3-10-2025	433,62
7	310810330054	ΑΔΕΛΦΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΩΝ, ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ (1974) & ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗ ΙΩΑΝ.	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	52222/2-10-2025	2265/3-10-2025	93,84
8	310810333008	ΝΟΤΑΡΑ 1 & ΤΣΙΤΩΤΑ ΑΓΓ.	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	53752/10-10-2025	2369/15-10-2025	11,52

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις δαπάνες που καταλογίστηκαν στους ιδιοκτήτες που δεν συμμορφώθηκαν στις υποχρεώσεις τους περί καθαρισμού των οικοπέδων τους και συντήρησής τους κατά την αντιτυρική περίοδο ως εξής:

MUNICIPALITY OF LARISSA

Πίνακας Ι

α/ α	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
1	310810792024	ΒΡΑΪΛΑ ΑΡΜ. 1, ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	48832/16-9-2025	2110/17-9-2025 2111/17-9-2025 2112/17-9-2025 2113/17-9-2025 2114/17-9-2025 2115/17-9-2025 2116/17-9-2025	38,64
2	310814003001	ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ 9 & ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡ. 1	ΑΒΕΡΩΦ	51782/1-10-2025	2217/1-10-2025	9,84
3	310816051001	ΜΑΤΟΥΣΗ ΞΕΝ., ΦΑΡΣΑΛΩΝ, ΤΕΜΠΩΝ &	ΑΒΕΡΩΦ	51966/1-10-2025	2250/2-10-2025 2251/2-10-2025 2252/2-10-2025	128,78

		ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙΟΥ				
4	310811020025	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 107Α & ΘΕΡΙΣΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ	51969/1-10-2025	2234/2-10-2025	14,28
5	310812205010	ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ 11	ΗΠΕΙΡΩΤΙΚ Α	51970/1-10-2025	2235/2-10-2025 2236/2-10-2025 2237/2-10-2025 2238/2-10-2025	11,28
6	310810330076	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤ Η (ΟΠΙΣΘΕΝ 53-55)	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	52225/2-10-2025	2266/3-10-2025 2267/3-10-2025	433,62
7	310810330054	ΑΔΕΛΦΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΩΝ, ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ (1974) & ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗ ΙΩΑΝ.	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	52222/2-10-2025	2265/3-10-2025	93,84
8	310810333008	ΝΟΤΑΡΑ 1 & ΤΣΙΤΩΤΑ ΑΓΓ.	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ	53752/10-10-2025	2369/15-10-2025	11,52

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA