



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη δωρεάς αποκατάστασης κτηρίων του σχολικού συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης από την Εταιρεία Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ».

Στη Λάρισα σήμερα 13-01-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 941/09-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη δωρεάς αποκατάστασης κτηρίων του σχολικού συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης από την Εταιρεία Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 497/07-01-2026 εισήγηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Μαμάκου Αθανασίου, η οποία έχει ως εξής:

Ιστορικό – Περιγραφή δωρεάς

Η Εταιρεία Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ», με το από 10-07-2025 έγγραφό της, γνωστοποίησε στον Δήμο Λαρισαίων, στο Υπουργείο Πολιτισμού (λόγω της εμπλοκής του) καθώς και στη Διευθύντρια του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης Λάρισας, την απόφασή της να υλοποιήσει έργα αποκατάστασης δύο (2) κτηρίων του σχολικού συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης.

Συγκεκριμένα, τα έργα αφορούν:

- Ισόγειο κτήριο από φέρουσα λιθοδομή με ξύλινη στέγη, χρονολογίας κατασκευής περί το 1925, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ιστορικό και διατηρητέο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.
- Ισόγειο κτήριο από οπλισμένο σκυρόδεμα, χρονολογίας κατασκευής στη δεκαετία του 1980.

Η πρόθεση της Εταιρείας «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ» είναι να καλύψει, δυνάμει δωρεάς, το σύνολο των απαιτούμενων μελετών, τεχνικών προδιαγραφών και εργασιών αποκατάστασης, συνολικού κόστους έως δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.500.000 €).

Μελετητική ομάδα

Στο πλαίσιο της ανωτέρω δωρεάς, οι μελέτες έχουν ανατεθεί σε μελετητική ομάδα, η οποία αποτελείται από τους:

- Δρ. Δημήτριο Ψυχογιό, Αρχιτέκτονα Μηχανικό (εκπρόσωπο της μελετητικής ομάδας)
- Μαρία Κεχρινιώτη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό
- Λεωνίδα Λατσό, Πολιτικό Μηχανικό
- Σωτήρη Ψυχογιό, Αρχιτέκτονα Μηχανικό

Νομικό και κανονιστικό πλαίσιο

Η σύνταξη των μελετών και η υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με:

- τον Αρχαιολογικό Νόμο (Ν. 4858/2021 – «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021),
- το Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία (ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019 – ΦΕΚ 2837/Β/05-07-2019),
- το άρθρο 49 παρ. 3 του ν. 4412/2016,
- καθώς και κάθε άλλη σχετική και ισχύουσα νομοθετική και κανονιστική διάταξη.

Αναγκαιότητα απόφασης αποδοχής

Προκειμένου να προχωρήσει η συνέχεια των απαιτούμενων διοικητικών και τεχνικών διαδικασιών και ειδικότερα η υπογραφή διμερούς σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της Εταιρείας Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ», απαιτείται η ρητή αποδοχή της δωρεάς από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 26 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), η Δημοτική Επιτροπή:

«Αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο».

Εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς την Δημοτική Επιτροπή:

- ✓ Την αποδοχή της δωρεάς της Εταιρείας Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ», για την εκπόνηση μελετών και την αποκατάσταση των δύο (2) κτηρίων του σχολικού συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης, συνολικού προϋπολογισμού έως 2.500.000 €,
- ✓ καθώς και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Δήμου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την περαιτέρω υλοποίηση των προβλεπόμενων διαδικασιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την αποδοχή δωρεάς της Εταιρείας Κοινωνικής Προσφοράς Ελληνικού Εφοπλισμού «ΣΥΝ-ΕΝΩΣΙΣ», για την εκπόνηση μελετών και την αποκατάσταση των δύο (2) κτηρίων του σχολικού συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού Σχολείου Φαλάνης, συνολικού προϋπολογισμού έως 2.500.000 €,
2. Εξουσιοδοτεί τα αρμόδια όργανα του Δήμου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την περαιτέρω υλοποίηση των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**